NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Aurachtal

am Montag, dem 21.10.2019 um 19.30 Uhr im Sitzungszimmer des VGem Gebäudes

Vorsitzender: 2. Bürgermeister Peter Jordan

Schriftführerin: Frau Ruppert

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19.30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den Mitgliedern des Ausschusses sind anwesend:	GRM Thomas Fuchs GRM Frank Jordan 3. BGM Konrad Kreß GRM Thomas Schuh GRM Armin Stadie GRM Siegfried Wagner
Es fehlen entschuldigt:	1. BGM Kaus Schumann (privat verhindert) vertreten durch GRM Thomas Fuchs
Unentschuldigt:	./.

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentliche Sitzung:

TOP 1
Genehmigung der letzten öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 16.09.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 16.09.2019 wurde mit der Ladung übersandt. Einwände werden nicht erhoben. Somit wird festgehalten, dass die erforderliche Genehmigung erteilt ist.

Abstimmungsergebnis: 6 gegen 0 Stimmen
(GRM Fuchs enthält sich der Abstimmung mangels Teilnahme an der letzten Sitzung)

TOP 2
Bekanntgabe von Beschlüssen der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.09.2019

Der Tagesordnungspunkt entfällt im Rahmen dieser Sitzung.

TOP 3
Vollzug des BauGB und der BayBO

TOP 3.1
Antrag auf Baugenehmigung;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 12/3 der Gemarkung Neundorf, In Neundorf
Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB.
Hier ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zu überbauenden Grundstückfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist, ohne dass damit eine Beeinträchtigung des Ortsbildes verbunden wäre.

Im Gebiet Neundorfs gibt es verschiedene Dachformen, auch 2 Vollgeschosse sind in der näheren Umgebung vorhanden, so dass sich das Gebäude in die Umgebung einfügt.
Die Erschließung ist durch die Lage an der Straße Eichelberg gesichert.
Für das Vorhaben werden zwei Stellplätze nachgewiesen.

Gegen das Vorhaben werden im Gremium keine Einwände vorgebracht.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 12/3 der Gemarkung Neundorf, In Neundorf wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 gegen 0 Stimmen

TOP 4
Mitteilungen, Tagesordnungsergänzungen und Anfragen

- Frau Ruppert teilt mit, dass die Gemeinde bzgl. der 21. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7) beteiligt wurde. Die Gemeinde hat bis 22.11.2019 Zeit sich zu der Änderung zu äußern. Die Änderung bezieht sich auf die Festlegung von Grundzentren, in denen darauf hingewirkt werden soll, dass ein umfassendes Angebot an zentralörtlichen Einrichtungen der Grundversorgung für die Einwohner ihres Nahbereiches dauerhaft vorgehalten wird.
  Frau Ruppert sagt zu, den Link bzgl. der Änderung des Regionalplanes an die Mitglieder des Gremiums weiterzuleiten.
  Es entspinnt sich eine kurze Diskussion über den Sinn und Zweck einer solchen Regionalplanung.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 19.41 Uhr

v.g.u.

R u p p e r t
Schriftführerin

Peter J o r d a n
2. Bürgermeister
Ausschussvorsitzender