



**Legende**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Städtebauliche Maßnahmen**

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO), Bestand
- Wohngebiet: Mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung
- Potential für mögliche langfristige Erweiterung (Wohngebiet, Maßgebiet, GE)
- Dorfgebiet (§ 8 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)????????
- Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO), Bestand
- Gemeindeflächen Bestand
- Gemeindeflächen: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung

- Gemeindeflächen:**
- Kinderspielfeld
  - Schule
  - Rathaus
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Bauliche Einzelmaßnahmen**
- Dorflas
  - Erweiterung Rathaus als Bürgerhaus
  - Ehemaliges Kloster
  - Gastronomie (Standortorschlag)
  - Brücke (Planung)

- Verkehrsbegleitende Maßnahmen**
- Ehemalige Staatsstraße wird Ortstraße
  - Vorschlag Nordumfahrung
  - Vorschlag Südumfahrung
  - Vorschlag neue Anbindungsklasse an Umgebung
  - Vorschlag Radwegenetz
  - Bestehender Radweg
  - Fußweg, Bestand
  - Fußweg, Planung
  - Wanderweg Jurach (Roth-Bad Wildheim)
  - Bushaltestellen qualitativ verbessern / Haltestelle neu oder Einzugsbereiche verbessern
  - Immissionsschutz vorsehen
  - E-Ladestation (Planung)

- Landschaftsbegleitende Maßnahmen**
- Öffentliche Grünflächen mit besonderer Bedeutung
  - Friedhof
  - Sportlichen Zwecken dienende Flächen und Einrichtungen
  - Landschaft mit Hecken, erdensen Streifen und Einzelgehöfen neu strukturieren
  - Teilräume mit hoher landschaftlicher Bedeutung erhalten, lokale regionale Geologie
  - Trinkwasserschutzgebiet (Bestand)
  - Wasserflächen, Bachläufe
  - Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (Bestand)
  - Biotope erhalten (gem. amt. Biotopkartierung)

- Sonstige Angaben**
- Ausraster
  - Namen der Ortschaften
  - Bodendenkmal
  - Einzelgehöfte, kleine Ortschaften
  - 1 Hesselndühle
  - 2 Lengenmühle
  - 3 Lengenhof

**Gemeinde Aurachtal**  
Landkreis Erlangen - Hochstadt

**Städtebauliches Entwicklungskonzept**  
**Plan 2: Bauliches Konzept**  
**Verkehrskonzept, landschaftliches Konzept**

MASSTAB 1 : 5000  
Stand: 17.07.2019

Fertigung

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND  
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)  
Constantin Rühl B.Sc. Stadt- und Regionalplanung  
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30  
Tel.: 091618745 15, Fax: 091618745 23  
matthias.ruehl@online.de www.stadtlund.net  
Der Plan ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 7 LMO geschützt

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand von 2016