



Legende

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Städtebauliche Maßnahmen

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO), Bestand
- Wohngebiet: Mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung
- Potential für mögliche langfristige Erweiterung (Wohngebiet, Maßgebiet, GE)
- Dorfgebiet (§ 8 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)????????
- Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO), Bestand
- Gemeindeflächen Bestand
- Gemeindeflächen: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung

- Gemeindeflächenleistungen:**
- Kinderspielfeld
 - Schule
 - Rathaus
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Bauliche Einzelmaßnahmen

- Dorflaus
- Erweiterung Rathaus als Bürgerhaus
- Ehemaliges Kloster
- Gastronomie (Standortorschlag)
- Brücke (Planung)

Verkehrsbegleitende Maßnahmen

- Ehemalige Staatsstraße wird Ortstraße
- Vorschlag Nordumgehung
- Vorschlag Südumgehung
- Vorschlag neue Anbindungsklasse an Umgebung
- Vorschlag Radwegenetz
- Bestehender Radweg
- Fußweg, Bestand
- Fußweg, Planung
- Wanderweg Jurach (Roth-Bad Wildheim)
- Bushaltestellen qualitativ verbessern/ Haltestelle neu oder Einzugsbereiche verbessern
- Immissionsschutz vorsehen
- E-Ladestation (Planung)

Landschaftsbegleitende Maßnahmen

- Öffentliche Grünflächen mit besonderer Bedeutung
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Flächen und Einrichtungen
- Landschaft mit Hecken, erodierten Stellen und Einzelgehöfen neu strukturieren
- Teilräume mit hoher landschaftlicher Bedeutung erhalten, lokale Regionale Geologie
- Trinkwasserschutzgebiet (Bestand)
- Wasserflächen, Bachläufe
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (Bestand)
- Biotope erhalten (gem. amt. Biotopkartierung)

Sonstige Angaben

- Ausraster
- Namen der Ortsteile
- Bodendenkmal
- Einzelgehöfte, kleine Ortsteile
- 1 Hesselndühle
- 2 Lengenmühle
- 3 Leinenshof

Gemeinde Aurachtal
Landkreis Erlangen - Hochstadt

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Plan 2: Bauliches Konzept
Verkehrskonzept, landschaftliches Konzept

MAßSTAB 1 : 5000
Stand: 17.07.2019

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
91413 Neustadt / Aach, Wilhelmstraße 30
Tel.: 091618745 15, Fax: 091618745 23
matthias.ruehl@online.de www.stadtlund.net
Der Plan ist nach § 1 Abs. 1 Nr. 7 UMS geschützt

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand von 2016