



**Legende**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO), Bestand
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs 1 Nr 1 BauNVO), Planung
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO), Bestand
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO), Bestand
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)????????
- Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO), Bestand
- Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO), Bestand
- Gemeinbedarfsmöglichkeiten, Bestand
- Gemeinbedarfseinrichtungen:**
- Kinderspielfeld
- Schule
- Rathaus
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bushaltestelle mit Einzugsbereich 300m
- Gefahrenpunkt, problematische Verkehrssituation
- Straßenverkehrsflächen mit überörtlicher Bedeutung (Distriktsstraßen, Kreisstraßen)
- Beeinträchtigung durch Straßenverkehr (Lärm, Erschütterungen, Staub etc.)
- Landschaftliche Einbauten
- Öffentliche Grünflächen mit besonderer Bedeutung
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Flächen und Einrichtungen
- Ausgeräumte Landschaft, beherrschende Strukturelemente (z.B. Hecken, Einzelbäume etc.)
- Talräume mit hoher landschaftlicher Bedeutung, siehe Regionale Grünzüge
- Trinkwasserschutzgebiet
- Wasserflächen, Bachläufe (Bestand)
- Biotope gemäß amtlicher Kartierung
- Ausrichtel
- Namen der Ortsteile
- Bodendenkmal
- Einzelgehöfte, kleine Ortsteile
- Hessemmühle
- Lenzemühle
- Lenkenhof

Gemeinde Aurachtal  
Landkreis Erlangen - Hochstadt

Städtebauliches Entwicklungskonzept  
Plan 1: Bestand und Analyse

MASSTAB 1 : 5000  
Fertigung Stand: 17.07.2019

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND  
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)  
Constantin Rühl B.Sc. Stadt- und Regionalplanung  
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30  
Tel.: 0916187 45 15, Fax: 0916187 45 23  
matthias.ruehl@online.de www.stadtlundland.net  
Der Plan ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 7 UrtG geschützt

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand von 2018