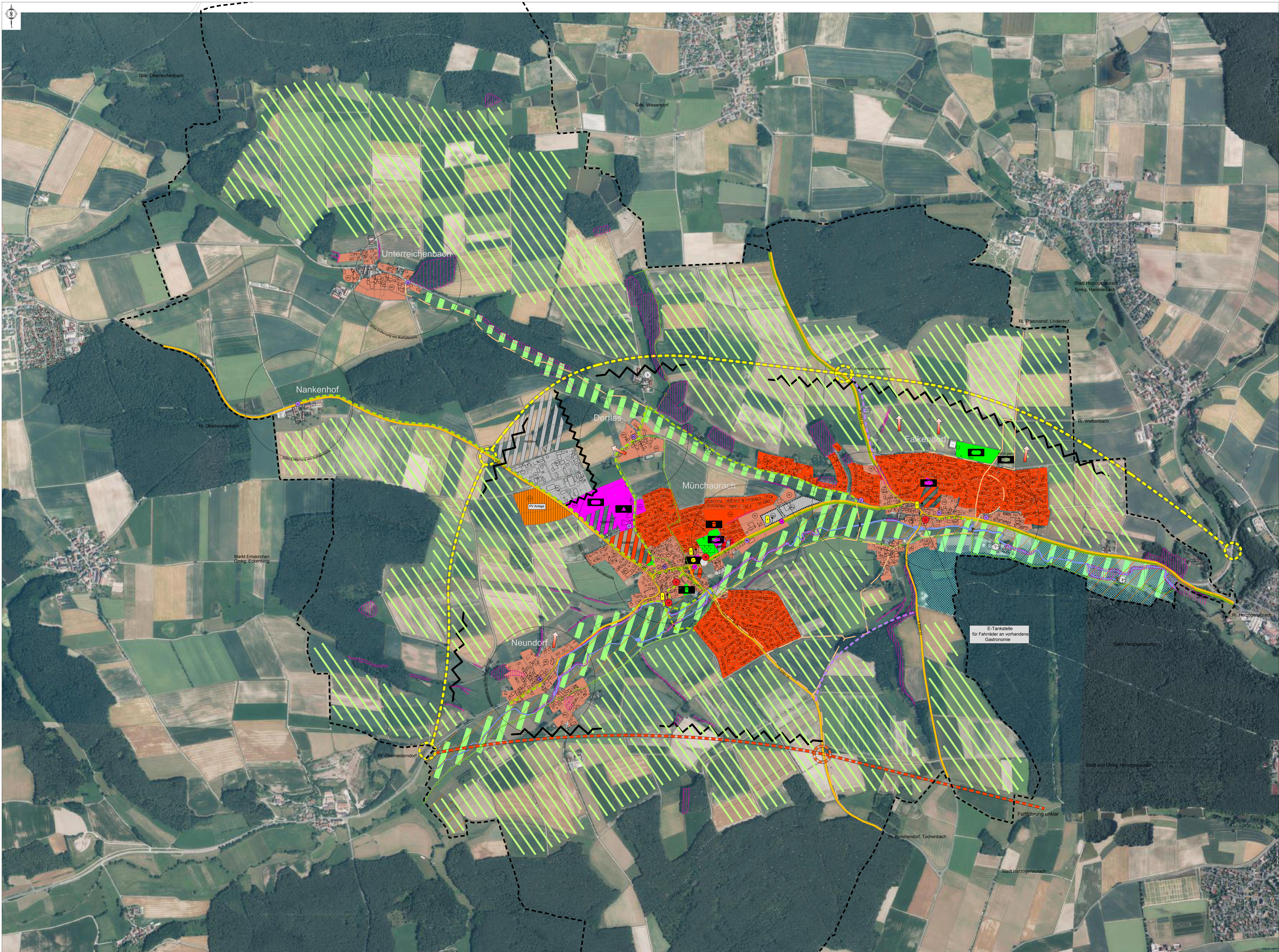




Legende

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Stadtbauliche Maßnahmen**
- Wohngebiet: Bestand
 - Wohngebiet: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung
 - Wohngebiet: Potential für mögliche langfristige Erweiterung
 - Mischgebiet: Bestand
 - Mischgebiet: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung
 - Gewerbegebiet: Bestand
 - Gewerbegebiet: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung
 - Sondergebiet: PV-Anlage, Bestand
 - Gemeindeflächen: Bestand
 - Gemeindeflächen: mögliche Erweiterung oder Nachverdichtung

- Gemeindeflächen:**
- Kinderplatz
 - Schule
 - Rathaus
 - Sportstätten dienende Gebäude und Einrichtungen

- Bauliche Einzelmaßnahmen:**
- Dorflhaus
 - Erweiterung Rathaus als Bürgerhaus
 - Ehemaliges Kloster
 - Gastronomie (Standardvorrichtung)

--- Brücke (Planung)

- Verkehrsbezogene Maßnahmen**
- Ehemalige Staatsstraße wird Ortstraße
 - Vorschlag Nordumgehung
 - Vorschlag Südumgehung
 - Vorschlag neue Verbindungsstrasse an Umgehung
 - Vorschlag Radwegnetz
 - Bestehender Radweg
 - Fußweg, Bestand
 - Fußweg, Planung
 - Wanderweg Ausrich (Türk-Bad Windsheim)
 - Bushaltestellen qualitativ verbessern / Haltestelle neu oder Einzugsbereiche verbessern
 - Immissionsschutz Vorhaben
 - E-Ladestation (Planung)

- Landschaftsbezogene Maßnahmen**
- Öffentliche Grünflächen mit besonderer Bedeutung
 - Friedhof
 - Sportstätten dienende Flächen und Einrichtungen
 - Landschaft mit Hecken, extensiven Stellen und Einzelgehölzen neu strukturiert
 - Talräume mit hoher landschaftlicher Bedeutung erhalten, teils Regionale Grünzüge
 - Trinkwasserschutzgebiet (Bestand)
 - Wasserrücken, Bachläufe
 - Fauna-Flora-Habitat Gebiete (Bestand)
 - Biotop erhalten (gem. amt. Biotopkartierung)

- Sonstige Angaben**
- Aurachtal
- Einzelgehölze, kleine Ortschaften
- 1 Heusammelmühle
 - 2 Leitzmühle
 - 3 Leitzhof

Hinweis: Die Darstellung Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand von 2018

Gemeinde Aurachtal
Landkreis Erlangen - Hochstadt

Städtebauliches Entwicklungskonzept

Plan 2: Bauliches Konzept
Verkehrskonzept, landschaftliches Konzept

MAßSTAB 1 : 5000
Entwurf Stand: 18.01.2019

Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Ruhl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
Sebastian Pleyer (BA-GEO)
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
matthias.ruhl@online.de www.stadtundland.net