

■■■ Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan

Information über geplante Bestandsaufnahmen vor Ort

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die Gemeinde Aurachtal hat sich entschieden, ihren 2004 aufgestellten Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan (FNP/LP) für das gesamte Gemeindegebiet fortzuschreiben.

In diesem ist nach den Bestimmungen des § 5 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen und für einen Zeitraum von voraussichtlich 10-15 Jahren darzustellen.

Ziel der Gesamtfortschreibung des FNP/LP Aurachtal ist es zum Beispiel:

- die in den vergangenen Jahren durchgeführten einzelnen FNP Änderungen zusammenzuführen,
- zwischenzeitlich erarbeitete Fachpläne (z.B. Gewässerentwicklung, Starkregen, ISEK) in den vorbereitenden Bauleitplan zu integrieren,
- geänderte Vorgaben z.B. zum Natur- und Artenschutz, Hochwasserschutz, etc. zu berücksichtigen,
- den Bedarf an zusätzlichen Bauflächen unter Berücksichtigung aktueller landesplanerischer Vorgaben zu überprüfen und hierzu geeignete Standorte zu bestimmen.

Die Aufstellung des vorbereitenden Bauleitplans erfolgt nach den Vorgaben des Baugesetzbuches unter Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden, der Behörden und Träger öffentlicher Belange und wird sich über einen Planungszeitraum von mindestens 18 Monaten erstrecken.

Mit den erforderlichen planerischen Leistungen ist das Büro Topos team, Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH aus Nürnberg beauftragt.

Im ersten Planungsschritt erfolgen Bestandsaufnahmen und Analysen, im Rahmen derer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Planungsbüros ab Juni 2022 im gesamten Gemeindegebiet Aurachtal unterwegs sein werden.

Über die Ergebnisse und die daraus abgeleiteten Vorschläge zur Fortschreibung des FNP/LP werden wir Sie zu frühzeitig und regelmäßig informieren und Ihnen Gelegenheit geben, sich am Bauleitplanverfahren zu beteiligen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Klaus Schumann
1. Bürgermeister