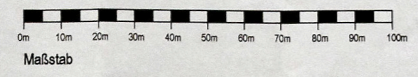
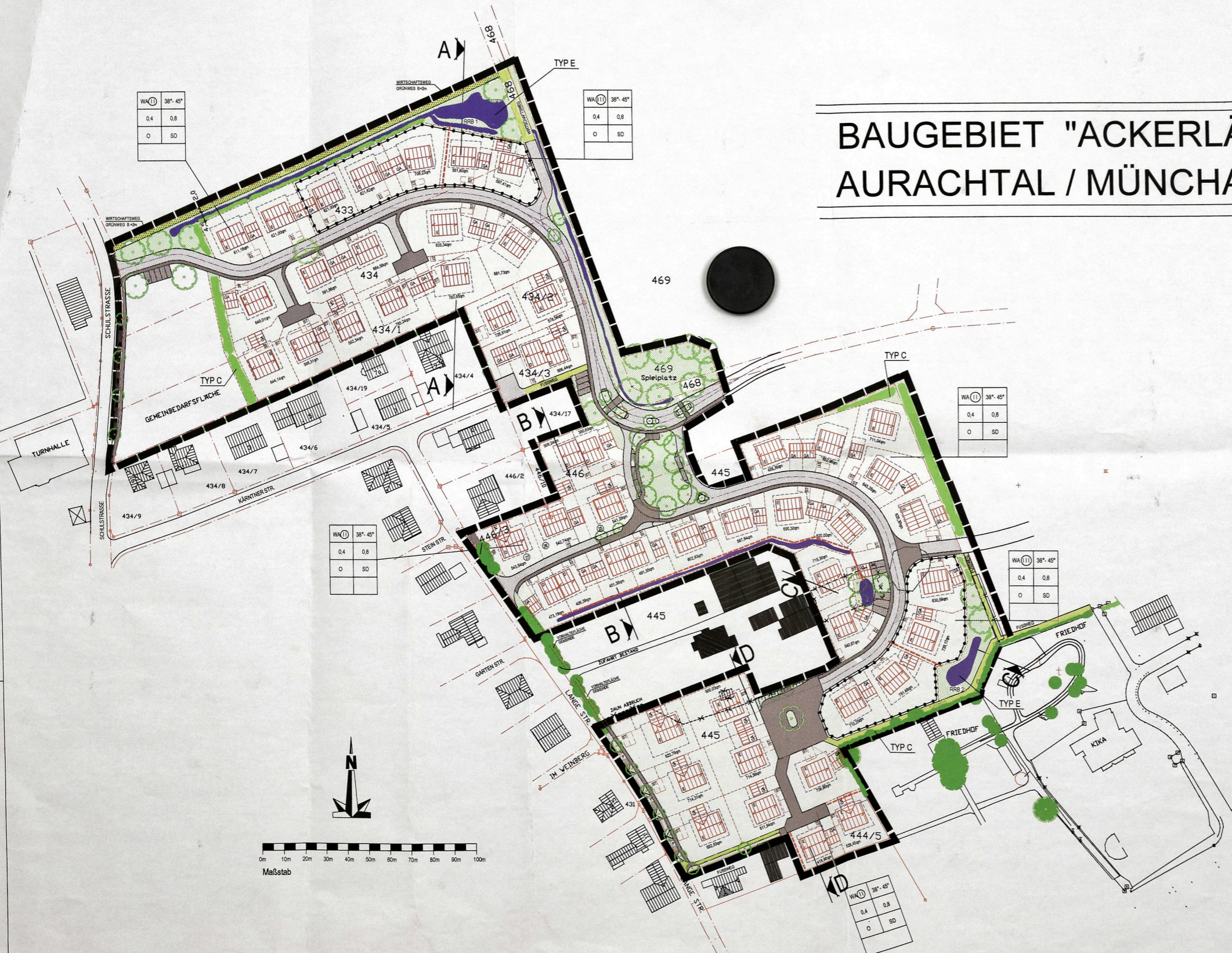


BAUGEBIET "ACKERLÄNGE" AURACHTAL / MÜNCHAURACH

M = 1:1000



BAUGEBIET "ACKERLÄNGE"
GEMEINDE AURACHTAL / MÜNCHAURACH



GEMEINDE AURACHTAL

ENTWURFSVERFASSER

ING. BÜRO HANS EICHLER
LANGE STRASSE 7
91086 AURACHTAL
AURACHTAL, JUNI 2004

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

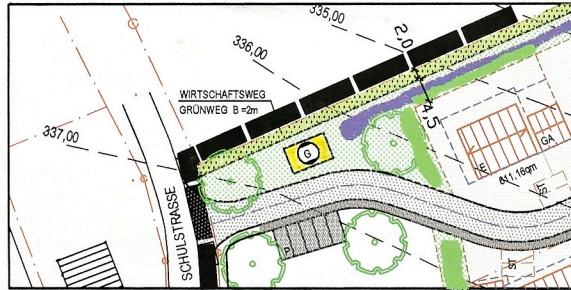
14.0 Bedarfsfläche



EVO



Versorgungsanlage Zweckbestimmung:
Flüssiggas - Lagerbehälter unterirdisch



GEMEINDE AURACHTAL

ÄNDERUNG

BAUGEBIET "ACKERLÄNGE"

GEMEINDE AURACHTAL / MÜNCHAURACH

M= 1: 1000

ENTWURFSVERFASSER

ING. BÜRO HANS EICHLER
LANGE STRASSE 7
91086 AURACHTAL

AURACHTAL, JULI 2004

BAUGEBIET "ACKERLÄNGE"
AURACHTAL / MÜNCHAURACH

M = 1: 1000



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

1.0 Nutzungsschablone

A	B
C	D
E	F
G	

- A Art der baulichen Nutzung
- B Dachneigung
- C Grundflächenzahl GRZ
- D Geschossflächenzahl GFZ
- E Bauweise
- F Dachform
- G maximale Firsthöhe

WA (1)	38° - 45°
0,4	0,8
O	SD



BAUGEBIET "ACKERLÄNGE"
AURACHTAL / MÜNCHAURACH M = 1: 1000

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Aurachtal hat mit Beschluss des Bauausschusses vom beschlossen, für den Bebauungsplan "Ackerlänge" in vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der VG Aurachtal Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der VG Aurachtal Nr. vom

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

Der Bauausschuss der Gemeinde Aurachtal hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen, sowie die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB am geprüft.

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

Der Bauausschuss der Gemeinde Aurachtal hat die Änderung des Bebauungsplanes "Ackerlänge", bestehend aus der Planzeichnung, durch Beschluss vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes "Ackerlänge" der Gemeinde Aurachtal wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB im Amtsblatt der VG Aurachtal ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Ackerlänge" ist damit in Kraft getreten. Jedermann kann den Bebauungsplan im Verwaltungsgebäude der VG Aurachtal während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Aurachtal, den Schopper, 1. Bürgermeister

BAUGEBIET "ACKERLÄNGE"
GEMEINDE AURACHTAL / MÜNCHAURACH

M = 1: 1000

ENTWURFSVERFASSER

ING. BÜRO HANS EICHLER
 LANGE STRASSE 7
 91086 AURACHTAL

AURACHTAL, MÄRZ 2004



GEMEINDE AURACHTAL

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

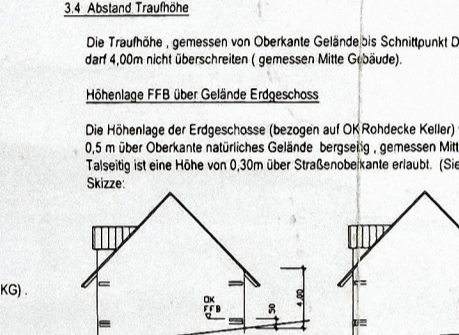
- 1.0 Nutzungsschablone
A B
C D
E F
G
A Art der baulichen Nutzung
B Dachneigung
C Grundflächenzahl GRZ
D Geschossflächenzahl GFZ
E Bauweise
F Dachform
G maximale Firsthöhe

- 5.0 Bauweise
O Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)
SD Satteldach
FD Flachdach nur Carport
38-45 Grad Dachneigung
6.0 Überbaute Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung

- 10.0 Grünanlagen
Hecke
Einzelbaum Bestand
Einzelbaum NEU
öffentliche Grünfläche
11.0 Vorhandene Leitungen
RRB Regenrückhaltebecken
Erdbecken
Naturnahes Erdbecken mit Bepflanzung
13.0 Einfriedungen
Zaun
14.0 Bedarfsfläche
EVO

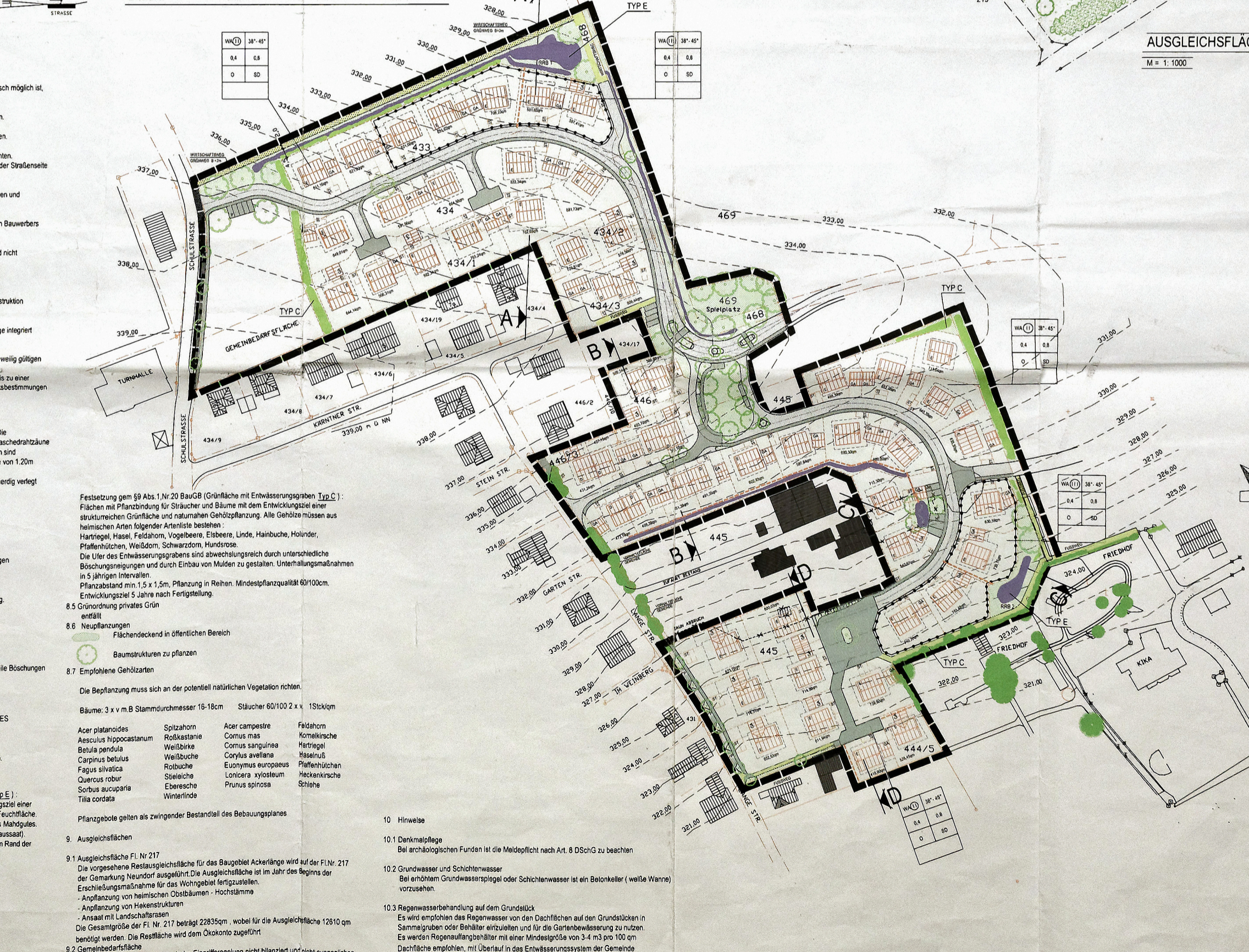
Textliche Festlegungen siehe Teil "B"

- 1 Art der baulichen Nutzung
2 Maß der baulichen Nutzung
2.1 In Planungsbereich gilt, soweit im Einzelfall nicht anders bestimmt, die offene Bauweise...
2.2 Die Zahl der Wohnungen ist auf maximal drei beschränkt.

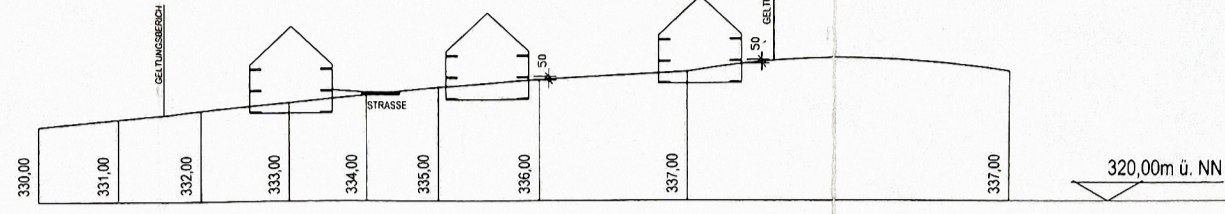


- 3.1 Gebäude / Dachneigung
3.2 Dachdeckung
3.3 Dachvorsprünge
3.4 Abstand Traufhöhe
3.5 Farbgestaltung
4. Garagen Carport und Stellplätze
5. Einfriedung
6. Oberflächenbepflanzung im privaten Bereich
7. Regenwasserbehandlung auf dem Grundstück

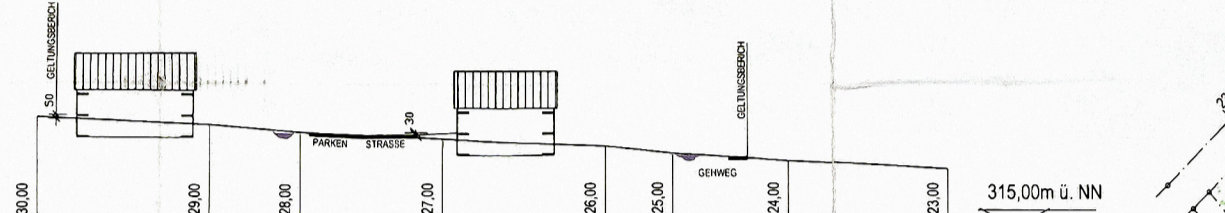
BAUGEBIET "ACKERLÄNGE" AURACHTAL / MÜNCHAURACH



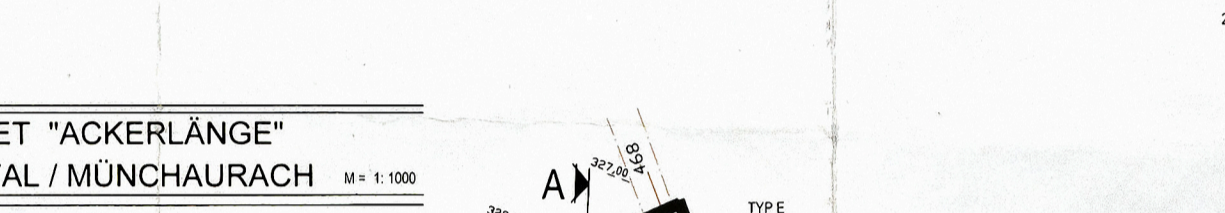
SCHNITT A-A M= 1:500



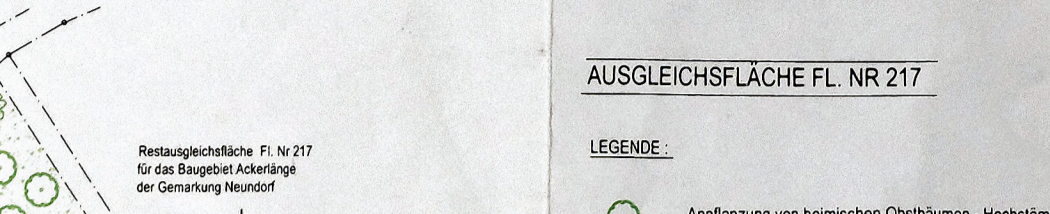
SCHNITT B-B M= 1:500



SCHNITT C-C M= 1:500

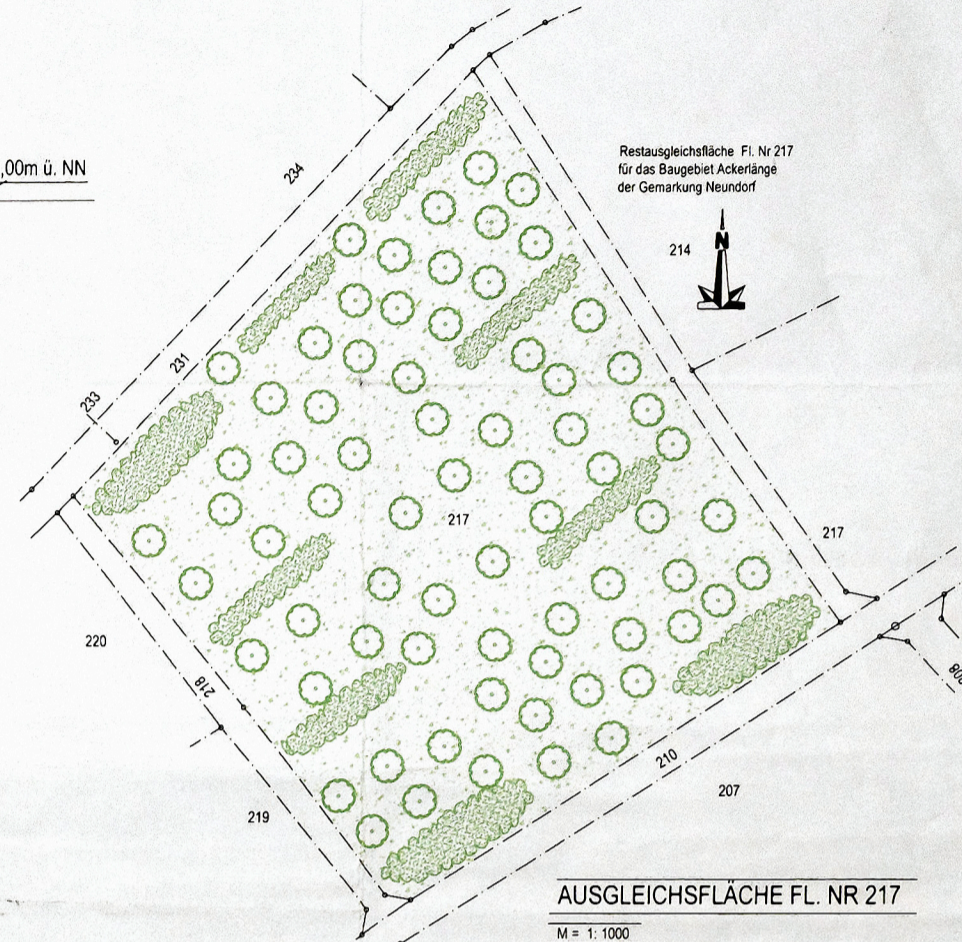


SCHNITT D-D M= 1:500



AUSGLEICHSFLÄCHE FL. NR 217

- LEGENDE
Anpflanzung von heimischen Obstbäumen - Hochstämmen
Anpflanzung von Heckengehölzen in 5-8 m räumlicher Breite
Ansaat der Flächen mit Landschaftsrasen



- Verfahrensvermerke
Die Gemeinde Aurachtal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom...
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 in der Zeit vom...
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der VG Aurachtal Nr. 5 vom...

BAUGEBIET "ACKERLÄNGE" MIT INTEGRIERTEN GRÜNORDNUNGSPLAN GEMEINDE AURACHTAL / MÜNCHAURACH

ENTWURFSVERFASSER
ING. BÜRO HANS EICHLER
LANGE STRASSE 7
91086 AURACHTAL
AURACHTAL, APRIL 2003