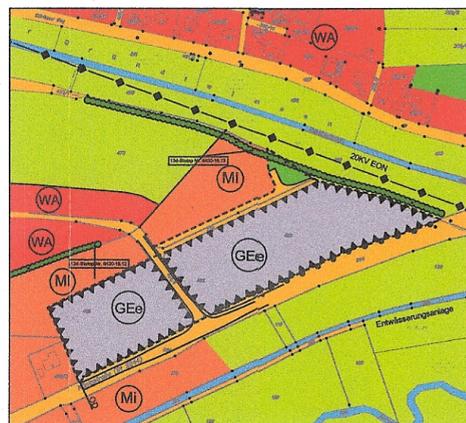


Wirksamer Flächennutzungsplan M 1 : 5000



Geplante Änderung M 1 : 5000



Legende

- | | | | |
|-------|---|--|--|
| ----- | Geltungsbereich der Änderung | | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Allgemeines Wohngebiet | | Einzelbaum geplant |
| | Mischgebiet | | Hecke / Feldgehölz vorhanden |
| | Eingeschränktes Gewerbegebiet | | 20KV Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen Stromleitung |
| | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung | | bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer |
| | Öffentliche Strassen und Wege | | |
| | Wasserflächen, Bachläufe | | |
| | Grünflächen im inneren Siedlungsbereich, gliedernde Grünzüge, Ortsrandeingrünung, | | |

**Flächennutzungsplan Aurachtal - Änderung 2008
Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat hat am 20.12.2007 beschlossen, den vom Landratsamt Erlangen - Höchststadt am 22.01.2004 genehmigten Flächennutzungsplan für den Bereich des Bebauungsplanes „Münchaurach – Ost I“, Gem. Münchaurach, zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.05.2008 im Amtsblatt Nr. 7 der Verwaltungsgemeinschaft Aurachtal ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.05.2008 hat in der Zeit vom 26.05. bis 20.06.2008 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.05.2008 hat mit Schreiben der Gemeinde vom 30.05.2008 begonnen und bis 30.06.2008 stattgefunden.
- Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.07.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben der Gemeinde vom 28.08.2008 vom 01.09.2008 bis zum 02.10.2008 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.07.2008 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.09. bis 02.10.2008 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 14.08.2008 im Amtsblatt Nr. 11 der Verwaltungsgemeinschaft Aurachtal.
- Die Gemeinde Aurachtal hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 22.10.2008 die Änderung 2008 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.10.2008 festgestellt.
- Das Landratsamt Erlangen - Höchststadt hat die Änderung 2008 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 06.05.2009 Az. 62.2 6100/114 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aurachtal, 01.07.2009

Schopper
1. Bürgermeister



Aurachtal, 01.07.2009

Schopper
1. Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung durch das Landratsamt Erlangen - Höchststadt wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. 9 vom 02.07.2009 der Verwaltungsgemeinschaft Aurachtal ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung 2008 des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Aurachtal, 02.07.2009

Schopper
1. Bürgermeister



Gemeinde Aurachtal

Landkreis Erlangen - Höchststadt

Änderung des Flächennutzungsplanes 2008

1. Fertigung, 22.10.2008



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Städteplaner: Matthias Rühl Raumplaner (SRL)
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net