

An (untere Bauaufsichtsbehörde)



Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ oder ausfüllen

Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme gem. Art. 6 Abs. 2 Bayer. Bauordnung

1. Darstellung

In dem Plan sind im Maßstab 1: 200 (1 cm = 2 m) darzustellen:

Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s)
Gebäude (in rot), notwendige Abstandsfläche(n)

2. Zustimmender Nachbar, der die Abstandsflächen übernimmt

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

3. Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

4. Nachbargrundstück, auf das die Abstandsflächen übernommen werden

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

5. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

6. Beschreibung der baulichen Anlage und der erforderlichen Abstandsflächen

Länge der baulichen Anlage	Abstand zur Nachbargrenze	
	Minimaler Abstand	Maximaler Abstand
Erforderliche Abstandsfläche der baulichen Anlage	Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsfläche	Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsfläche

7. Erklärung der Abstandsflächenübernahme durch den Nachbarn

- ☐ Ich bin verfügungsberechtigter (Allein-)Eigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- ☐ Ich bin verfügungsberechtigter Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks
- ☐ Ich bin Miteigentümer des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer mit Vollmacht (liegt bei)

Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 3., die Erstreckung der unter 1. dargestellten und unter 6. beschriebenen Abstandsfläche auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommt, also mit einer Tiefe von

Mir ist bekannt, dass

- diese Fläche von solchen baulichen Anlagen freizuhalten ist, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und ein Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderliche Abstandsfläche einzuhalten hat,
- diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger gilt.

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr	Unterschrift Nachbar
------------	--------------------------------	----------------------	----------------------