

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Aurachtal

am Donnerstag, dem 21.07.2011 um 19.30 Uhr im Sitzungszimmer des VGem Gebäudes

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Erwin Schopper

Schriftführerin: Frau Fries

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung um 19.30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den Mitgliedern des Ausschusses sind 7 anwesend.

Es fehlt entschuldigt: GRM Gechter  
GRM Stadie  
Für das verstorbene GRM Busch ist GRM Anderer anwesend

Unentschuldigt: -/-

## **TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Öffentliche Sitzung:

### **TOP 1**

**Vollzug des Baugesetzbuches  
Behandlung von Bauanträgen**

#### **TOP 1.1**

**Schmitt Reinhard, Großenseebach – Ausbau des Dachgeschosses, Schaffen einer Zufahrt und Errichtung von Carports/Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 75 der Gemarkung Falkendorf (Höchstader Straße 13)**

Der Antragsteller plant die Errichtung zweier Schleppgauben auf dem vorhandenen Gebäude, welches sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Falkendorf West“ befindet. Gemäß diesem Bebauungsplan sind Gauben nicht zulässig. Da die beiden Gauben jedoch eine angemessene Größe aufweisen und auch weniger als ein Drittel der Dachfläche in Anspruch nehmen, kann nach Auffassung des Bauausschusses die erforderliche Befreiung erteilt werden.

Der geplante Garagenstellplatz befindet sich außerhalb der vorgesehenen Baugrenze. Der Bebauungsplan regelt den Bau der Garage im Westen. Der Antragssteller hingegen möchte die Garage im Osten errichten. Da die Erschließung von Seiten der Höchstader Straße erfolgen wird und nicht, wie ursprünglich geplant von Seiten des Hirschbergs, sieht der Bauausschuss die Errichtung der Garage im Osten unproblematisch.

Nach Beratung kommt der Bauausschuss überein, sein Einvernehmen zu dem Bauantrag und zu den erforderlichen Befreiungen in Bezug auf die Errichtung der Dachgauben sowie der Situierung der Garage zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7:0 Stimmen

## **TOP 2**

### **Vollzug des Baugesetzbuches**

#### **Behandlung von Bauleitplänen im Rahmen der Trägerbeteiligung – Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

##### **1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Am Uehlfelder Weg“ des Marktes Weisendorf**

Der Bauausschuss nimmt die vorgelegten Pläne ohne Einwände zur Kenntnis. Die von der Gemeinde Aurachtal wahrzunehmenden öffentlichen Belange werden nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: 7:0 Stimmen

## **TOP 3**

### **Sonstiges, Wünsche und Anträge**

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.